



GOLSA GROUP
Design and manufacture

مالکان :

مجید جهانی ۰۹۳۳۰۴۰۱۳۱۳
یونس ملاعلیزاده ۰۹۱۱۱۱۳۴۲۲۲

طراح :

گروه طراحی و ساخت گلسا جغتایی

ناظر :

مهندس ساجد یوسف زاده

EKBATAN PROJECT

EKBATAN RESIDENTIAL COMPLEX

CLASSIC & MODERN

CONTACT US



09111131677



بابل، خیابان مدرس، روبروی سینما آزادی،
ساختمان البرز، طبقه اول

بهنمیر، ۵۰ متری میدان اصلی شهر، بلوار درزیان، گلشن پنجم



EKBATAN RESIDENTIAL COMPLEX

جایی که رویاها به خانه می‌رسند

این شهرک، شاهکاری از طراحی هندسی و معماری کلاسیک است که با نگاهی به آینده بنا شده است. نمای سنگی یکدست، پنجره‌های قدی مشرف به باغچه‌های اختصاصی و سردر عظیم ورودی، همگی نشان‌دهنده احترامی است که سازندگان این مجموعه برای ساکنان آن قائل بوده‌اند.

- **Architectural Masterpiece:** A seamless fusion of Timeless Neoclassical Grandeur and modern luxury.
- **The Privilege of Privacy:** An ultra-exclusive gated community designed for those who value discretion and high-level security.
- **Curated Landscapes:** Meticulously manicured gardens, majestic palms, and atmospheric lighting that create a serene Mediterranean oasis.



EKBATAN RESIDENTIAL COMPLEX

جایی که غروب، آغاز آرامش است. درخشش نورهای گرم بر سنگ و درخت، شهرک را به تصویری از وقار و سکون بدل می‌کند. اینجا، خانه‌ای نیست—سبک زندگی است.



GOLSA GROUP



شهرک اکباتان

EKBATAN RESIDENTIAL COMPLEX

Nestled amid lush nature and serene horizons, this private enclave represents a new definition of refined living. With only 16 exclusive plots, the community embodies timeless neoclassical elegance, absolute privacy, and Mediterranean tranquility.

GOLSA GROUP



Golsa Joghtayie

Golsa Joghatai Engineering Office in Babol is a creative and established firm specializing in design, supervision, execution, and construction. They see architecture as more than building—it's a process that combines beauty, function, and identity. Their young, dynamic, and creative team uses contemporary knowledge to deliver professional and lasting results. Their goal is to make every space the best version of itself, in line with current standards.



شهرک اکباتان

EKBATAN RESIDENTIAL COMPLEX

This residential complex is a masterpiece of geometric design and classical architecture, conceived with a forward-looking vision. Its unified stone façade, floor-to-ceiling windows overlooking private gardens, and the grand entrance gateway all reflect the respect and consideration the developers have shown for its residents.

EKBATAN RESIDENTIAL COMPLEX

خانه شما باید چیزی بیش از مکانی برای زندگی باشد؛ باید منعکس کننده سبک زندگی، ارزش‌ها و رویاهای شما باشد.

- **Architectural Masterpiece:** A seamless fusion of Timeless Neoclassical Grandeur and modern luxury.
- **The Privilege of Privacy:** An ultra-exclusive gated community designed for those who value discretion and high-level security.
- **Curated Landscapes:** Meticulously manicured gardens, majestic palms, and atmospheric lighting that create a serene Mediterranean oasis.



Nestled amid lush nature and serene horizons, this private enclave represents a new definition of refined living. With only 16 exclusive plots, the community embodies timeless neoclassical elegance, absolute privacy, and Mediterranean tranquility. Each plot is a masterpiece of proportion, sunlight, and geometry—crafted to ensure both architectural harmony and emotional comfort. From the grand entrance gates to the sculpted gardens and soft night lighting, every detail speaks of sophistication and grace. This is not merely a place to reside — it's a statement of lifestyle and legacy. The Elite Sixteen: where elegance meets eternity.



GOLSA GROUP



شهرک اکباتان

EKBATAN RESIDENTIAL COMPLEX

این منطقه خصوصی که در میان طبیعت سرسبز و افق‌های آرام قرار گرفته، تعریف جدیدی از زندگی مدرن را ارائه می‌دهد. این مجتمع با تنها ۱۶ قطعه زمین اختصاصی، مظهر ظرافت نئوکلاسیک جاودانه، حریم خصوصی مطلق و آرامش مدیترانه‌ای است.

EKBATAN RESIDENTIAL COMPLEX

جایی که رویاها به خانه می‌رسند
این شهرک، شاهکاری از طراحی هندسی و معماری کلاسیک است که با نگاهی به آینده بنا شده است. نمای سنگی یکدست، پنجره‌های قدی مشرف به باغچه‌های اختصاصی و سردر عظیم ورودی، همگی نشان‌دهنده احترامی است که سازندگان این مجموعه برای ساکنان آن قائل بوده‌اند.

- Architectural Masterpiece: A seamless fusion of Timeless Neoclassical Grandeur and modern luxury.
- The Privilege of Privacy: An ultra-exclusive gated community designed for those who value discretion and high-level security.
- Curated Landscapes: Meticulously manicured gardens, majestic palms, and atmospheric lighting that create a serene Mediterranean oasis.



Your home should be more than just a place to live; it should reflect your lifestyle, values, and dreams.

این مجتمع خصوصی که در میان طبیعت سرسبز و افق‌های آرام قرار گرفته، تعریف جدیدی از زندگی مدرن را ارائه می‌دهد. این مجتمع با تنها ۱۶ قطعه زمین اختصاصی، مظهر ظرافت نئوکلاسیک بی‌زمان، حریم خصوصی مطلق و آرامش مدیترانه‌ای است. هر قطعه زمین شاهکاری از تناسب، نور خورشید و هندسه است - که برای تضمین هماهنگی معماری و آسایش عاطفی ساخته شده است. از دروازه‌های ورودی بزرگ گرفته تا باغ‌های تراشیده شده و نورپردازی ملایم شبانه، هر جزئیات از پیچیدگی و ظرافت سخن می‌گوید. این صرفاً مکانی برای سکونت نیست - بلکه بیانی از سبک زندگی و میراث است. الیت سیکستین: جایی که ظرافت با ابدیت ملاقات می‌کند.



GOLSA GROUP



شهرک اکباتان

EKBATAN RESIDENTIAL COMPLEX

Nestled amid lush nature and serene horizons, this private enclave represents a new definition of refined living. With only 16 exclusive plots, the community embodies timeless neoclassical elegance, absolute privacy, and Mediterranean tranquility.

EKBATAN RESIDENTIAL COMPLEX

دیوارهای خارجی شهرک با الهام از معماری نئوکلاسیک طراحی شده‌اند؛
قوس‌های سنگی و خطوط برجسته، جلوه‌ای باشکوه و منظم ایجاد کرده‌اند.
استفاده از سنگ طبیعی و گیاهان همیشه‌سبز مخروطی در قاب‌های تزئینی،
ترکیبی از اصالت، نظم و طبیعت را به نمایش می‌گذارد. این دیوارها علاوه بر حفظ
حریم، نمادی از ظرافت و هویت معماری مجموعه هستند.



GOLSA GROUP



شهرک اکباتان

EKBATAN RESIDENTIAL COMPLEX

Nestled amid lush nature and serene horizons, this private enclave represents a new definition of refined living. With only 16 exclusive plots, the community embodies timeless neoclassical elegance, absolute privacy, and Mediterranean tranquility.

EKBATAN RESIDENTIAL COMPLEX

CLASSIC & MODERN



GOLSA GROUP



شهرک اکباتان

EKBATAN RESIDENTIAL COMPLEX

این منطقه خصوصی که در میان طبیعت سرسبز و افق‌های آرام قرار گرفته، تعریف جدیدی از زندگی مدرن را ارائه می‌دهد. این مجتمع با تنها ۱۶ قطعه زمین اختصاصی، مظهر ظرافت نئوکلاسیک جاودانه، حریم خصوصی مطلق و آرامش مدیترانه‌ای است.

EKBATAN RESIDENTIAL COMPLEX

در این پروژه، ما مرزهای تکراری آپارتمان‌نشینی را شکسته‌ایم. هر قطعه با بهره‌گیری از محوطه و باغچه‌ی اختصاصی، پاسخی است به نیاز انسان مدرن برای پیوند دوباره با طبیعت. اینجا دیگر خبری از محدودیت‌های تراس‌های کوچک نیست؛ شما صاحب عرصه‌ای هستید که در آن نور، آب و گیاه با معماری در هم آمیخته‌اند تا حریم خصوصی شما را معنایی تازه ببخشند. زندگی در این مجموعه، یعنی تجربه استقلال کامل یک ویلا در دل یک نظم مدرن شهری.

- **Architectural Masterpiece:** A seamless fusion of Timeless Neoclassical Grandeur and modern luxury.
- **The Privilege of Privacy:** An ultra-exclusive gated community designed for those who value discretion and high-level security.
- **Curated Landscapes:** Meticulously manicured gardens, majestic palms, and atmospheric lighting that create a serene Mediterranean oasis.



2026

EKBATAN
RESIDENTIAL
COMPLEX
CLASSIC & MODERN

